



Immobilienverkauf

Grundstück in Angern, Teichstraße 9

- Eigentümer:** Landkreis Börde
- Grundstücksdaten:** Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 382, Größe: 2.820 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1299, Abt. II u. III lastenfrei
- Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 383, Größe: 1.521 qm
Flurstück 384, Größe: 1.422 qm
Flurstück 385, Größe: 1.353 qm
Flurstück 387, Größe: 1.006 qm
Flurstück 251/12, Größe: 236 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1027, Abt. II u. III lastenfrei
- Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 255/12, Größe 416 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1144, Abt. II u. III lastenfrei
- Nutzungsart jeweils: Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Baulasten und Denkmalschutz bestehen nicht
- Lagebezeichnung:** Das Objekt liegt innerhalb der bebauten Ortslage. Die umliegende Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern.
- Verkehrslage:** Angern ist durch die Landesstraße L 29 und die Kreisstraßen K 1174 und K 1182 an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Außerdem besteht eine Verbindung an das Schienennetz der Deutsche Bahn AG (Wolmirstedt- Stendal). Der Bahnhof liegt außerhalb der Ortslage und ca. 3 km vom Objekt entfernt. Angern liegt ca. 18 km von der Stadt Wolmirstedt, ca. 36 km von der Kreisstadt Haldensleben und ca. 30 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt. Angern gehört zur Verbandsgemeinde Elbe- Heide mit Sitz im ca. 5 km entfernten Rogätz. Grundversorgungen sind teilweise im Ort sowie in Rogätz, Wolmirstedt und Haldensleben vorhanden.
- Erschließung:** In der Straße sind Wasser-, Abwasser-, Elektro-, Gas- und Telefonleitungen vorhanden. Das Grundstück ist angeschlossen. Ein Energieausweis liegt nicht vor.
- Gebäudebeschreibung:** Die Schule besteht aus einem zweigeschossigen Hauptgebäude mit einem Verbindungsgang zum eingeschossigen voll unterkellertem Nebengebäude. Sie wurde 1978 in Wandbauweise erbaut. Die Sporthalle wurde im Jahr 1983 erbaut. Die Heizung befindet sich in einem separaten

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@boerdekreis.de



Gebäude und versorgte ehemals die Schule und die Sporthalle. Die Heizung inklusive der Leitungen zu den Gebäuden ist nicht mehr funktionsfähig. Die Gebäude des Heizhauses und der Sporthalle befinden sich teilweise auf Privatgrundstück. Verkaufsbereitschaft seitens der Eigentümer besteht. Der Schulbetreiber wurde 2007 eingestellt. Das Nebengebäude ist derzeit im Rahmen eines Nutzungsvertrages unbefristet an die Gemeinde Angern überlassen. An den Gebäuden und am Grundstück besteht erheblicher Sanierungsbedarf.

Schulgebäude:	Baujahr 1978	Schule	Anbau
	BGF:	ca. 1.989 m ²	ca. 717 m ²
	Nutzfläche:	ca. 1.725 m ²	ca. 594 m ²
Sporthalle:	Baujahr 1983		
	BGF:	ca. 596 m ²	
	Nutzfläche:	ca. 458 m ²	
Heizhaus:	Baujahr 1982		
	BGF:	ca. 180 m ²	
	Nutzfläche:	ca. 143 m ²	
Außenanlagen:	Hofbefestigung:	Asphalt, Beton und großformatige Gehwegplatten	
	Einfriedung:	teilweise Maschendrahtzaun, Betonelemente, zwei Zufahrtstore aus Metall	

Baumängel / Bauschäden:

- Altzustand der technischen Anlagen
- Abplatzungen und Beschädigungen an der Fassade
- Keine Wärmedämmung an Außenwänden und Dach
- Beschädigung der Außentreppen
- Teilweise verschlissene Umzäunung
- Keine funktionsfähige Heizungsanlage
- In Teilbereichen aufsteigende Feuchtigkeit

Anmerkung:

Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Funktionsfähigkeit der baulichen Anlagen wurde nicht geprüft. Altlastengutachten liegt nicht vor.

Mindestgebot: 157.900,00 EUR

Kaufangebot: Ein Kaufangebot ist schriftlich an den

Landkreis Börde
Fachdienst Gebäudemanagement
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



bis 16.03.2018 zu richten. Dem Angebot ist eine kurze Darstellung zur beabsichtigten Nutzung des Objektes beizufügen.

Der Landkreis Börde hält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich weiterhin eine Entscheidung über den Verkauf bis zur notariellen Beurkundung vor.

Kontaktdaten:

Ansprechpartnerin: Frau Marita Lisko

Telefon: 03904 7240 1509

Telefax: 03904 7240 51525

E-Mail: gebaeudemanagement@boerdekreis.de

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement

Marita Lisko

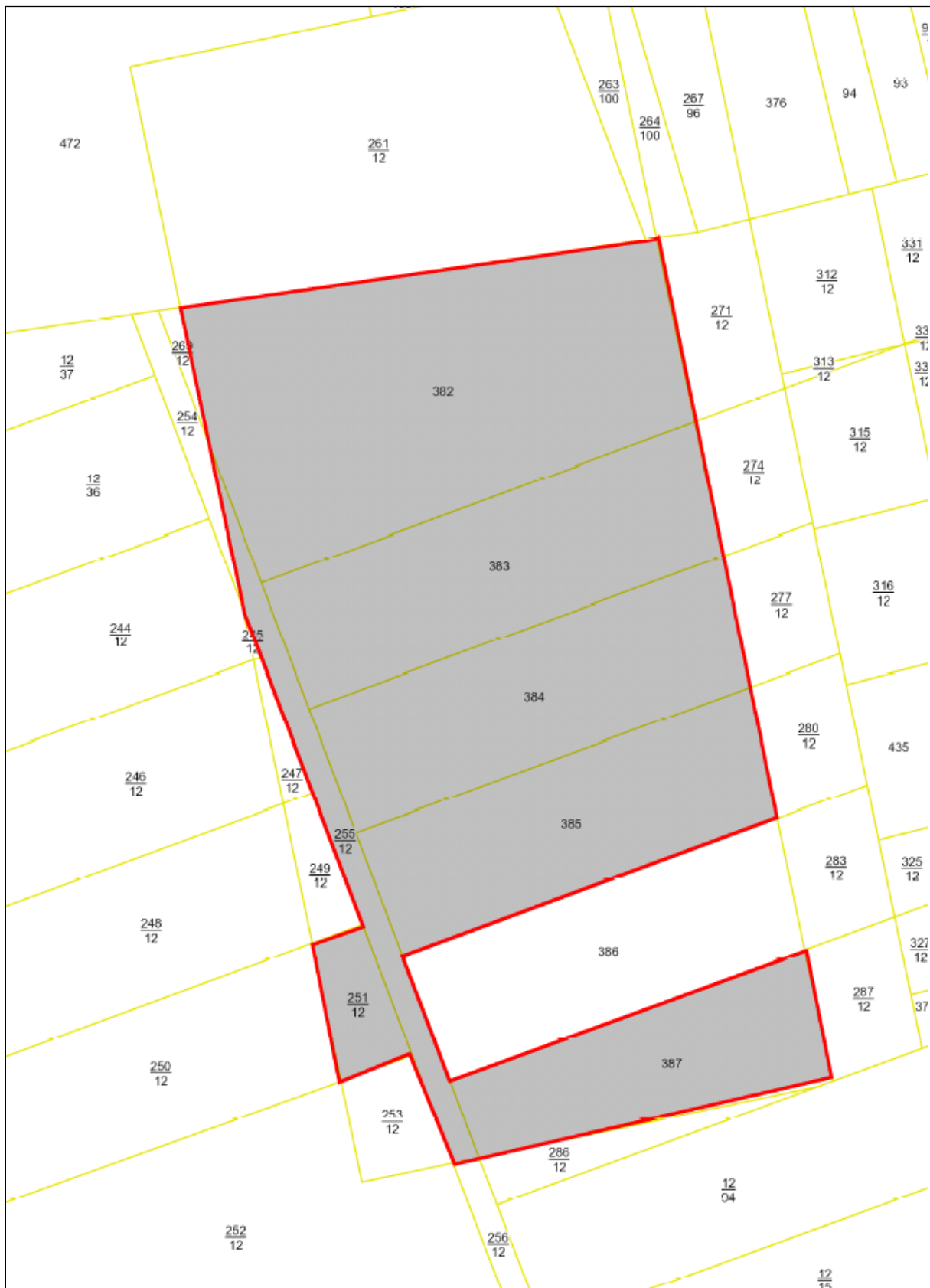
Bornsche Straße 2

39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509

Telefax: +49 3904 7240-51525

E-Mail: gebuedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@boerdekreis.de



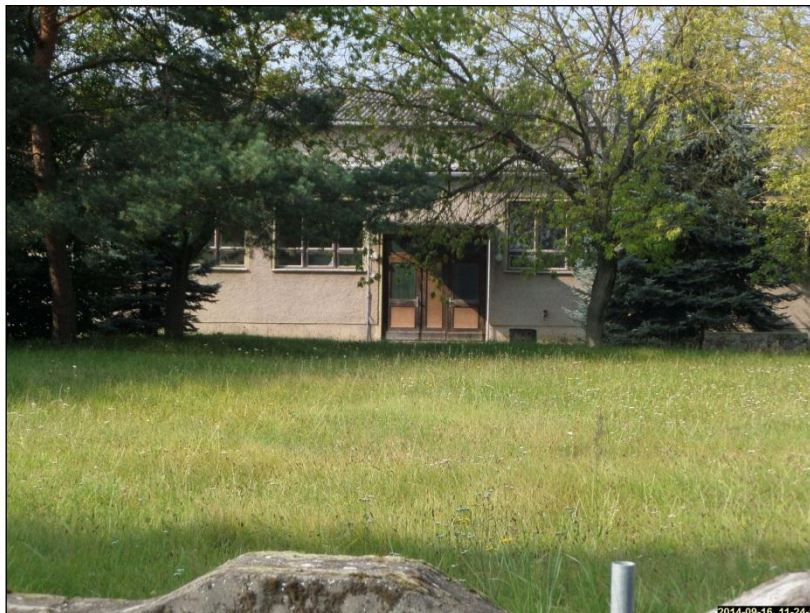
Fotos



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de