



Landkreis  
Börde

## **Anpassung der Anlage I der sechsten Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008**

Grund für die Anpassung: Veröffentlichung  
des Bundesheizkostenspiegels 2014

Gültigkeit der Anpassung: ab 01.10.2014  
Veröffentlichung der Richtlinie: 20.10.2014

Ansprechpartner: Fachdienst Soziales  
Mathias Weinrich  
Anschrift: Gerikestr. 5  
39340 Haldensleben  
Telefon: 03904 / 7240 2520  
Telefax: 03904 / 7240 52666  
E-Mail: [soziales@boerdekreis.de](mailto:soziales@boerdekreis.de)

Die Seiten 16 – 18 in der sechsten Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008 sind auszutauschen.

**Anlage I**  
**Wohnungsmarkt I (Barleben, Hohe Börde, Niedere Börde, Sülzetal, Wolmirstedt)**

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	275,50	4,35	1,16	100-250	87,00	76,50	89,50	8,50
					251-500	84,00	72,00	85,50	
					501-1000	80,50	69,00	82,50	
					über 1000	76,00	64,50	76,50	
2	60	329,40	4,35	1,14	100-250	104,40	91,80	107,40	10,20
					251-500	100,80	86,40	102,60	
					501-1000	96,60	82,80	99,00	
					über 1000	91,20	77,40	91,80	
3	75	385,50	4,02	1,12	100-250	130,50	114,75	134,25	12,75
					251-500	126,00	108,00	128,25	
					501-1000	120,75	103,50	123,75	
					über 1000	114,00	96,75	114,75	
4	85	464,10	4,37	1,09	100-250	147,90	130,05	152,15	14,45
					251-500	142,80	122,40	145,35	
					501-1000	136,85	117,30	140,25	
					über 1000	129,20	109,65	130,05	
5	95	547,20	4,60	1,16	100-250	165,30	145,35	170,05	16,15
					251-500	159,60	136,80	162,45	
					501-1000	152,95	131,10	156,75	
					über 1000	144,40	122,55	145,35	
6	105	604,80	4,60	1,16	100-250	182,70	160,65	187,95	17,85
					251-500	176,40	151,20	179,55	
					501-1000	169,05	144,90	173,25	
					über 1000	159,60	135,45	160,65	
7	115	662,40	4,60	1,16	100-250	200,10	175,95	205,85	19,55
					251-500	193,20	165,60	196,65	
					501-1000	185,15	158,70	189,75	
					über 1000	174,80	148,35	175,95	

**Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.**

(Quellen: Schlüsseliges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2014)

## Wohnungsmarkt II (Haldensleben, Oschersleben (Bode))

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	278,00	4,40	1,16	100-250	87,00	76,50	89,50	8,50
					251-500	84,00	72,00	85,50	
					501-1000	80,50	69,00	82,50	
					über 1000	76,00	64,50	76,50	
2	60	332,40	4,40	1,14	100-250	104,40	91,80	107,40	10,20
					251-500	100,80	86,40	102,60	
					501-1000	96,60	82,80	99,00	
					über 1000	91,20	77,40	91,80	
3	75	414,00	4,40	1,12	100-250	130,50	114,75	134,25	12,75
					251-500	126,00	108,00	128,25	
					501-1000	120,75	103,50	123,75	
					über 1000	114,00	96,75	114,75	
4	85	451,35	4,22	1,09	100-250	147,90	130,05	152,15	14,45
					251-500	142,80	122,40	145,35	
					501-1000	136,85	117,30	140,25	
					über 1000	129,20	109,65	130,05	
5	95	508,25	4,19	1,16	100-250	165,30	145,35	170,05	16,15
					251-500	159,60	136,80	162,45	
					501-1000	152,95	131,10	156,75	
					über 1000	144,40	122,55	145,35	
6	105	561,75	4,19	1,16	100-250	182,70	160,65	187,95	17,85
					251-500	176,40	151,20	179,55	
					501-1000	169,05	144,90	173,25	
					über 1000	159,60	135,45	160,65	
7	115	615,25	4,19	1,16	100-250	200,10	175,95	205,85	19,55
					251-500	193,20	165,60	196,65	
					501-1000	185,15	158,70	189,75	
					über 1000	174,80	148,35	175,95	

**Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.**

(Quellen: Schlüsseliges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2014)

**Wohnungsmarkt III (Elbe-Heide, Flechtingen, Süplingen\*, Obere Aller, Oebisfelde-Weferlingen, Wanzleben-Börde, Westliche Börde)**

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m <sup>2</sup>	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	266,00	4,16	1,16	100-250	87,00	76,50	89,50	8,50
					251-500	84,00	72,00	85,50	
					501-1000	80,50	69,00	82,50	
					über 1000	76,00	64,50	76,50	
2	60	328,80	4,34	1,14	100-250	104,40	91,80	107,40	10,20
					251-500	100,80	86,40	102,60	
					501-1000	96,60	82,80	99,00	
					über 1000	91,20	77,40	91,80	
3	75	403,50	4,26	1,12	100-250	130,50	114,75	134,25	12,75
					251-500	126,00	108,00	128,25	
					501-1000	120,75	103,50	123,75	
					über 1000	114,00	96,75	114,75	
4	85	452,20	4,23	1,09	100-250	147,90	130,05	152,15	14,45
					251-500	142,80	122,40	145,35	
					501-1000	136,85	117,30	140,25	
					über 1000	129,20	109,65	130,05	
5	95	481,65	3,91	1,16	100-250	165,30	145,35	170,05	16,15
					251-500	159,60	136,80	162,45	
					501-1000	152,95	131,10	156,75	
					über 1000	144,40	122,55	145,35	
6	105	532,35	3,91	1,16	100-250	182,70	160,65	187,95	17,85
					251-500	176,40	151,20	179,55	
					501-1000	169,05	144,90	173,25	
					über 1000	159,60	135,45	160,65	
7	115	583,05	3,91	1,16	100-250	200,10	175,95	205,85	19,55
					251-500	193,20	165,60	196,65	
					501-1000	185,15	158,70	189,75	
					über 1000	174,80	148,35	175,95	

**Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.**

(Quellen: Schlüsseliges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2014)

\* siehe Ausführungen auf Seite 23 (Ortsverzeichnis)