



Landkreis
Börde

Anpassung der Anlage I der sechsten Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008

Grund für die Anpassung: KdU-Richtwerte 2014
Prüfung der kalten Betriebskosten
des Konzepts 2012

Aktualisierung Ortsverzeichnis

Gültigkeit der Anpassung: ab 01.06.2014
Veröffentlichung der Richtlinie: 20.05.2014

Ansprechpartner: Fachdienst Soziales
Mathias Weinrich
Anschrift: Gerikestr. 5
39340 Haldensleben
Telefon: 03904 / 7240 2520
Telefax: 03904 / 7240 52666
E-Mail: soziales@boerdekreis.de

Die Seiten 16 – 18, 19 und 23 sind in der sechsten Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008 entsprechend auszutauschen.

Auf die Ausführungen auf Seite 23 (Ortsverzeichnis) wird ausdrücklich hingewiesen.

Postleitzahl	Einheitsgemeinde (EG)/ Verbandsgemeinde (VerbG)
	<u>EG Barleben</u> Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben Tel.: 039203/5650 Fax: 039203/52801
39179	OT Barleben
39179	OT Ebendorf
39179	OT Meitzendorf
	<u>EG Stadt Haldensleben</u> Markt 20-22 39340 Haldensleben Tel.: 03904/4790 Fax: 03904/479-199
39343	OT Hundisburg
39340	OT Hütten
39340	OT Lübberitz
39343	OT Neuglüsigg
39345	OT Satuelle
39345	OT Uthmöden
39345	OT Wedringen
39340	<i>Süplingen*</i> <i>OT Bodendorf</i>
	<u>EG Hohe Börde</u> OT Irxleben Bördestraße 8 39167 Hohe Börde Tel.: 039204/7810 Fax: 039204/781-400
39343	OT Ackendorf
39343	OT Bebertal
39343	OT Bornstedt
39343	OT Brumby
39167	OT Eichenbarleben
39343	OT Glüsigg
39343	OT Groß Santerleben
39326	OT Hermsdorf
39326	OT Hohenwarsleben
39167	OT Irxleben
39167	OT Mammendorf
39167	OT Niederndodeleben
39343	OT Nordgermersleben
39167	OT Ochtmersleben
39343	OT Schackensleben
39343	OT Rottmersleben
39343	OT Tundersleben
39167	OT Wellen
	<u>EG Niedere Börde</u> OT Groß Ammensleben Große Straße 9/10 39326 Niedere Börde Tel.: 039202/88-300 Fax: 039202/88-388
39326	OT Dahlenwarsleben
39326	OT Gersdorf
39326	OT Groß Ammensleben
39326	OT Gutenswegen
39326	OT Jersleben
39326	OT Klein Ammensleben
39326	OT Meseberg
39326	OT Samswegen

39343	OT Morsleben
39343	OT Ostingersleben
VerbG Obere Aller Zimmermannplatz 2 39365 Eilsleben Tel.: 039409/9160 Fax: 039409/398	
39365	Eilsleben
39365	OT Drackenstedt
39365	OT Druxberge
39365	OT Gehringsdorf
39365	OT Ovelgünne
39365	OT Siegersleben
39365	OT Wormsdorf
39365	Harbke OT Autobahn
39393	Hötensleben
39393	OT Barneberg
39393	OT Caroline
39393	OT Kauzleben
39393	OT Neubau
39393	OT Ohrleben
39393	OT Wackersleben
39365	Sommersdorf
39365	OT Marienborn
39365	OT Sommerschenburg
39365	Ummendorf OT Neu Ummendorf
39393	Völpke OT Badeleben
39365	Wefensleben OT Belsdorf
VerbG Westliche Börde Marktstraße 7 39397 Gröningen Tel.: 039403/9110 Fax: 039403/216	
39393	Am Großen Bruch
39393	OT Gunsleben
39393	OT Hamersleben
39393	OT Neuwegersleben
39393	OT Wulferstedt
39393	Ausleben
39393	OT Otteleben
39393	OT Üplingen
39393	OT Warsleben
39397	Gröningen, Stadt
39397	OT Dalldorf
39397	OT Großalsleben
39397	OT Heynburg
39397	OT Kloster Gröningen
39397	OT Krottorf
39397	Kroppenstedt, Stadt

Besonderheit:

**Ausführungen zur EG Stadt Haldensleben, 39340 Süplingen, OT Bodendorf:*

Mit Wirkung vom 01.01.2014 kam es zur Eingemeindung von Süplingen. Für Süplingen (einschließlich OT Bodendorf) ändert sich jedoch **nicht** die Wohnungsmarkteingruppierung. Süplingen ist bei der Berechnung weiterhin dem Wohnungsmarkt III zuzuordnen.

Anlage I

Wohnungsmarkt I (Barleben, Hohe Börde, Niedere Börde, Sülzetal, Wolmirstedt)

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	275,50	4,35	1,16	100-250	91,50	75,00	84,50	10,50
					251-500	88,50	71,50	82,00	
					501-1000	85,00	69,00	79,00	
					über 1000	83,00	67,00	77,50	
2	60	329,40	4,35	1,14	100-250	109,80	90,00	101,40	12,60
					251-500	106,20	85,80	98,40	
					501-1000	102,00	82,80	94,80	
					über 1000	99,60	80,40	93,00	
3	75	385,50	4,02	1,12	100-250	137,25	112,50	126,75	15,75
					251-500	132,75	107,25	123,00	
					501-1000	127,50	103,50	118,50	
					über 1000	124,50	100,50	116,25	
4	85	464,10	4,37	1,09	100-250	155,55	127,50	143,65	17,85
					251-500	150,45	121,55	139,40	
					501-1000	144,50	117,30	134,30	
					über 1000	141,10	113,90	131,75	
5	95	547,20	4,60	1,16	100-250	173,85	142,50	160,55	19,95
					251-500	168,15	135,85	155,80	
					501-1000	161,50	131,10	150,10	
					über 1000	157,70	127,30	147,25	
6	105	604,80	4,60	1,16	100-250	192,15	157,50	177,45	22,05
					251-500	185,85	150,15	172,20	
					501-1000	178,50	144,90	165,90	
					über 1000	174,30	140,70	162,75	
7	115	662,40	4,60	1,16	100-250	210,45	172,50	194,35	24,15
					251-500	203,55	164,45	188,60	
					501-1000	195,50	158,70	181,70	
					über 1000	190,90	154,10	178,25	

Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2013)

Wohnungsmarkt II (Haldensleben, Oschersleben (Bode))

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	278,00	4,40	1,16	100-250	91,50	75,00	84,50	10,50
					251-500	88,50	71,50	82,00	
					501-1000	85,00	69,00	79,00	
					über 1000	83,00	67,00	77,50	
2	60	332,40	4,40	1,14	100-250	109,80	90,00	101,40	12,60
					251-500	106,20	85,80	98,40	
					501-1000	102,00	82,80	94,80	
					über 1000	99,60	80,40	93,00	
3	75	414,00	4,40	1,12	100-250	137,25	112,50	126,75	15,75
					251-500	132,75	107,25	123,00	
					501-1000	127,50	103,50	118,50	
					über 1000	124,50	100,50	116,25	
4	85	451,35	4,22	1,09	100-250	155,55	127,50	143,65	17,85
					251-500	150,45	121,55	139,40	
					501-1000	144,50	117,30	134,30	
					über 1000	141,10	113,90	131,75	
5	95	508,25	4,19	1,16	100-250	173,85	142,50	160,55	19,95
					251-500	168,15	135,85	155,80	
					501-1000	161,50	131,10	150,10	
					über 1000	157,70	127,30	147,25	
6	105	561,75	4,19	1,16	100-250	192,15	157,50	177,45	22,05
					251-500	185,85	150,15	172,20	
					501-1000	178,50	144,90	165,90	
					über 1000	174,30	140,70	162,75	
7	115	615,25	4,19	1,16	100-250	210,45	172,50	194,35	24,15
					251-500	203,55	164,45	188,60	
					501-1000	195,50	158,70	181,70	
					über 1000	190,90	154,10	178,25	

Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2013)

Wohnungsmarkt III (Elbe-Heide, Flechtingen, Süplingen*, Obere Aller, Oebisfelde-Weferlingen, Wanzleben-Börde, Westliche Börde)

Anzahl der Personen in der BG	abstrakt angemessene m ²	Produkt in € (Kaltmiete + kalte Betriebskosten)	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Gebäudefläche in m ²	Heizöl in €	Erdgas in €	Fernwärme in €	Zuschlag zum Richtwert bei zentraler Warmwasserversorgung in € pro Monat
1	50	266,00	4,16	1,16	100-250	91,50	75,00	84,50	10,50
					251-500	88,50	71,50	82,00	
					501-1000	85,00	69,00	79,00	
					über 1000	83,00	67,00	77,50	
2	60	328,80	4,34	1,14	100-250	109,80	90,00	101,40	12,60
					251-500	106,20	85,80	98,40	
					501-1000	102,00	82,80	94,80	
					über 1000	99,60	80,40	93,00	
3	75	403,50	4,26	1,12	100-250	137,25	112,50	126,75	15,75
					251-500	132,75	107,25	123,00	
					501-1000	127,50	103,50	118,50	
					über 1000	124,50	100,50	116,25	
4	85	452,20	4,23	1,09	100-250	155,55	127,50	143,65	17,85
					251-500	150,45	121,55	139,40	
					501-1000	144,50	117,30	134,30	
					über 1000	141,10	113,90	131,75	
5	95	481,65	3,91	1,16	100-250	173,85	142,50	160,55	19,95
					251-500	168,15	135,85	155,80	
					501-1000	161,50	131,10	150,10	
					über 1000	157,70	127,30	147,25	
6	105	532,35	3,91	1,16	100-250	192,15	157,50	177,45	22,05
					251-500	185,85	150,15	172,20	
					501-1000	178,50	144,90	165,90	
					über 1000	174,30	140,70	162,75	
7	115	583,05	3,91	1,16	100-250	210,45	172,50	194,35	24,15
					251-500	203,55	164,45	188,60	
					501-1000	195,50	158,70	181,70	
					über 1000	190,90	154,10	178,25	

Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.

(Quellen: Schlüssiges Konzept 2012 inkl. Richtwertanpassung 2014 nach Vorgaben des Bundessozialgerichtes, Bundesheizkostenspiegel 2013)

**siehe Ausführungen auf Seite 23 (Ortsverzeichnis)*