



---

**Fachdienstleiterin:** Marlis Lüder  
**Anschrift:** Gerikestraße 5  
39340 Haldensleben  
**Telefon:** +49 3904 7240-2502  
**Telefax:** +49 3904 7240-52666  
**E-Mail:** soziales@boerdekreis.de

---

**Nummer:** 007

**Datum:** 30.07.2012

**Vorläufige Änderung der Unterkunftsrichtlinie 1/2008 (5. Änderung)  
In Kraft mit Wirkung ab 01.08.2012**

Die Richtlinie wird bis zur vollständigen Überarbeitung und um den neuen gesetzlichen Grundlagen gerecht zu werden, in folgenden Punkten vorläufig geändert:

### Anlage I

#### zu Punkt 2: Betriebskosten

Betriebskosten werden in tatsächlicher Höhe anerkannt, soweit sie angemessen sind. Als angemessen gilt ein monatlicher Richtwert

- von maximal 1,20 Euro **pro angemessenen tatsächlichen m<sup>2</sup>**.

*Eigenheim / Eigentumswohnung:*

Die Angemessenheit ist auf der Grundlage der **tatsächlichen** Wohnfläche eines für die Anzahl der Personen **angemessenen** Eigenheimes bzw. einer Eigentumswohnung zu ermitteln.

#### zu Punkt 4: Heizkosten

Heizkosten werden in tatsächlicher Höhe anerkannt, soweit sie angemessen sind. Als angemessen gilt ein monatlicher Richtwert

- von maximal 1,30 Euro **pro angemessenen tatsächlichen m<sup>2</sup>**.

*Eigenheim / Eigentumswohnung:*

Die Angemessenheit ist auf der Grundlage der **tatsächlichen** Wohnfläche eines für die Anzahl der Personen **angemessenen** Eigenheimes bzw. einer Eigentumswohnung zu ermitteln.

Nach der ersten Betriebskostenabrechnung sind entsprechend der Gebäudefläche die nachfolgenden Werte anzuwenden.

Vergleichswerte zu Heizenergieverbrauch und Heizkosten (ohne Warmwasser) für das Abrechnungsjahr 2011 (Quelle: Bundesheizkostenspiegel 2012)

Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Kosten in Euro je m <sup>2</sup> / Monat		
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme
100-250	1,63	1,41	1,54
251-500	1,58	1,33	1,48
501-1000	1,51	1,27	1,43
über 1000	1,47	1,23	1,38

Für nicht genannte Brennstoffe wird der Erdgaswert angewendet.

### zu Punkt 5: Warmwasser

Die Kosten für die zentrale Warmwasserversorgung werden in tatsächlicher Höhe anerkannt, soweit sie angemessen sind. Als angemessen gilt ein monatlicher Richtwert

- von maximal 0,19 Euro pro angemessenen tatsächlichen m<sup>2</sup>.

#### ***Eigenheim / Eigentumswohnung:***

Die Angemessenheit ist auf der Grundlage der **tatsächlichen** Wohnfläche eines für die Anzahl der Personen **angemessenen** Eigenheimes bzw. einer Eigentumswohnung zu ermitteln.

#### **Inkrafttreten**

Die Änderungen treten mit Wirkung vom 01.08.2012 in Kraft und gelten für die nach dem SGB II und SGB XII zu erbringenden Leistungen für Unterkunft und Heizung. Sie sind im Gebiet des gesamten Landkreises Börde anzuwenden.

gez. Lüder  
Fachdienstleiterin