

Objekt des Landkreises Börde in Wolmirstedt, Kirchplatz 4

Bebaut mit einem denkmalgeschützten Herrenhaus mit geschlossener Veranda und einem Erweiterungsgebäude

Eigentümer:	Landkreis Börde
Grundstücksdaten:	Wolmirstedt, Kirchplatz 4, Gem. Wolmirstedt Flur: 21, Flurstück: 51, Größe: 3.951 m ² Nutzungsart: Gebäude- und Freifläche
Baulasten:	keine Eintragungen bezüglich des Grundstückes
Verkehrswert:	60.000 EUR lt. Verkehrswertgutachten vom 27.11.2003
Denkmalschutz:	Bei dem Objekt handelt es sich mit Ausnahme des Erweiterungsgebäudes um ein Kulturdenkmal (hier: Baudenkmal im Sinne des § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Nr. 1 DenkmSchG).
Sanierungsgebiet:	Das Objekt liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Wolmirstedt.
Bodensonderung:	Das Grundstück liegt in einem Gebiet in dem derzeit ein Bodensonderungsverfahren durchgeführt wird. Hierin einbezogen ist das Nachbarflurstück 39 der Flur 20 zur Kirche, auf welchem sich eine Rasenfläche bis zur Mauer befindet. Das Ziel besteht darin, gemäß § 1 Nr. 4 Bodensonderungsgesetz (BoSoG) durch komplexe Bodenneuordnung die dinglichen Rechtsverhältnisse mit den tatsächlichen Nutzungsverhältnissen in Einklang zu bringen.
Lagebeschreibung	Das Grundstück liegt im Zentrum der Stadt Wolmirstedt.
Verkehrslage:	Die Stadt Wolmirstedt ist durch die Bundesstraße B 189, die Landesstraße L 44, die Kreisstraßen K 1167 und K 1171 sowie durch das Schienennetz der Deutschen Bahn AG an das regionale bzw. überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Stadt Wolmirstedt liegt ca. 18 km von der Kreisstadt Haldensleben und ca. 12 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt.

**Gebäudebeschreibung /
bauliche Anlagen:**

Das Grundstück ist mit einem als Abteigebäude gebauten und später als Herrenhaus genutzten Gebäude in ländlich schlichtem Barock und einem Erweiterungsgebäude bebaut. Das gesamte Grundstück wurde bis September 2003 als Berufsbildende Schule durch den Landkreis genutzt. Das Herrenhaus ist seitdem leerstehend und der Erweiterungsbau seit September 2004 befristet jeweils für ein Jahr vermietet.

Gebäude 1:

Herrenhaus mit geschlossener Veranda

Gebäudeart: massives Gebäude in ländlich schlichtem Barock, turmartig überhöhter zweigeschossiger Mittelbau mit langgestreckten eingeschossigen Seitenflügeln über Souterrain nach Norden und Süden, unterkellert

Baujahr: ca. 1732, Veranda 1900

Kellergeschoss: ehemals Unterbringung von Werkstätten, Trainingsräumen, Fotolabor, Heizungsraum sowie Lagerzwecke

Erdgeschoss: ehemals Schulungs- und Verwaltungsräume

Obergeschoss im Mitteltrakt: ehemals Hausmeisterwohnung

Dachgeschoss: in den Seitenflügeln nicht ausgebaut

bebaute Fläche: 666 m²

umbauter Raum (DIN 277, Nov. 1987): 5.515 m³

Bruttogrundfläche: 1.866 m²

Gebäude 2:

Erweiterungsgebäude

Gebäudeart: zweigeschossiger Massivbau, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut

Baujahr: ca. 1970, Aufstockung ca. 1975

bebaute Fläche: 368 m²

umbauter Raum (DIN 277, Nov. 1950): 2.347 m³

Bruttogrundfläche (DIN 277, Nov. 1987): 736 m²

Außenanlagen: Einfriedung, befestigte Hof- u. Terrassenflächen, Rasenflächen und Aufwuchs. Auf der Rasenfläche stehen zwei Solitürgewächse (Pyramideneiche, Eibe). Die Pyramideneiche steht unter Naturschutz.

Erschließung: Die Erschließungsstraße für das Hausgrundstück hat eine ausgebaute Fahrbahn inklusive Straßenbeleuchtung sowie einen ausgebauten Gehweg. Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die Wasser-, Gas- und Elektroversorgung und die Entsorgung der Abwässer erfolgen durch das öffentliche Netz. Ein Telefonanschluss ist vorhanden.

Angebote

Ein Kaufangebot ist schriftlich an den Landkreis Börde,
Amt für Gebäudewirtschaft,
Gerikestraße 104,
39340 Haldensleben,

zu richten. Dem Angebot ist ein Nutzungs- und Finanzierungskonzept beizufügen.

Der Landkreis Börde hält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich weiterhin eine Entscheidung über den Verkauf bis zur notariellen Beurkundung vor.

Kontaktdaten: Ansprechpartnerin: Amtsleiterin Frau Elke Witzel
Telefon: 03904 7240-1501

Telefax: 03904 7240-1525

e-Mail: gebaeudewirtschaft@boerdekreis.de