

Kroppenstedt



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Hadmerslebener Straße
Gemeindeschlüssel	15 35 50 34
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Stadt Kroppenstedt Am Markt 1 39397 Kroppenstedt

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	130.000m ²
noch verfügbare Fläche	7.000m ²
Flächenart	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise

erschlossene Fläche	VB!
erschlossene Fläche	-

Infrastrukturelle Erschließung

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag

Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	BAB 14 = 28 km
Anschluss Bundesstraße	B 81 = 0,1 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 35 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover = 140 km; Leipzig = 118 km; Regionalflughafen Magdeb. = 33 km; Cochstedt = 12 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 0,1 km; Bahn = 7 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 33 km; Braunschweig = 88 km; Hannover = 140 km; Leipzig = 135 km; Berlin 170 km

Steuerhebesätze

Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	325 %
Grundsteuer B	325 %

Kartographische Darstellung

Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben

Sonstiges

bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Stahlhallenbau, produzierendes Gewerbe, Dienstleistungen, Bauwirtschaft
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe

Kontakt

Ansprechpartner	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Fax: +49 39 04/ 724 0-5 12 07 Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08 Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09 Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	www.boerdekreis.de

E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	Januar 2009