

Dodendorf



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet NORD
Gemeindeschlüssel	15 35 50 57
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Sülzetal; Alte Dorfstr. 26; 39171 Sülzetal

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m²) netto	110.000
noch verfügbar (m²)	46.000
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise

erschlossene Fläche	VB!
---------------------	------------

unerschlossene Fläche	VB!
7. Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 14 direkt
Anschluss Bundesstraße	B 71 direkt
Anschluss Landstraße	K 1226n
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 20 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover: 154 km; Leipzig: 110 km; Berlin = 168 km Regionalflyhghafen Magdeburg: 6 km; Cochstedt: 25 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn direkt, Bus 0,5 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg: 5 km; Braunschweig: 94 km; Hannover: 154 km; Leipzig: 110 km; Berlin: 174 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	250 %
Grundsteuer B	300 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Baugewerbe, produzierendes Gewerbe, Dienstleistungen
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08

	Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09 Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008