

**Völpke**  
**Gewerbegebiet Badeleben/ Völpke**



**Allgemeines / Standort**

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark Badeleben
Gemeindegemeinschaft	15 35 5051
Lage im Gemeindegebiet	außerhalb

**Eigentumsverhältnisse**

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Völpke R.-Breitscheid-Str. 26 39393 Völpke

**Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand**

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

**Altlasten, Schutzgebiete**

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

**Flächenangaben, Bebauung**

Gesamtfläche netto	100.000m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche	75.000m <sup>2</sup>
Flächenart	GE/GI
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen

Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern
<b>Preise</b>	
erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
unerschlossene Fläche	-
<b>Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 14km
Anschluss Bundesstraße	B 245 = direkt
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 57 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen</b> Hannover: 98 km; Leipzig: 152 km; <b>Regionalflyghafen</b> Magdeburg: 54 km; Cochstedt: 44 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 0,7 km; Bahn = 2 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	780 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg: 54 km; Braunschweig: 40 km; Hannover: 98 km; Leipzig: 150 km; Berlin: 191 km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	400 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südwestlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Federkernproduktion , Postzustellbetrieb, Mobilfunkfirma
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe, Industrie, Dienstleistung
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben

	<p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
letzte Aktualisierung	November 2008