

Harbke



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbegebiet
Gemeindeschlüssel	15 35 50 25
Lage im Gemeindegebiet	außerhalb

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Harbke Halberstädter Str. 19 39365 Harbke

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	teilweise bergbaubelastete Fläche
Schutzgebiete in der Nähe	ja
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	LSG Harbke - Allertal / 200 m
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	auf Teilfläche v. 12,4 ha Alt - Bergbau

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m ²) netto	387.000m ²
noch verfügbare Fläche (m ²)	207.000m ²
Art der baulichen Nutzung	GE / GI
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	12,4 ha sind bergbaugeschädigte Sonderfläche mit Baueinschränkung (Tragfähigkeit); Hochbauten nur nach Gründungsbohrung möglich
Grundwasserstand	unbekannt (nicht bedenklich)
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise	
erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	-
Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 8 km
Anschluss Bundesstraße	B 245 = direkt
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	möglich (von Bahnhof Helmstedt bzw. Marienborn heraus; Prüfung über DB Netz AG Leipzig, Herrn Walther - 0341/ 968-7046)
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 67 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover: 88 km, Leipzig: 162 km Regionalflughafen Magdeburg: 64 km, Cochstedt: 54 km
Anschluss öffentl. Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 1,2 km; Bahn = 3 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	1000 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg: 64 km; Braunschweig: 30 km; Hannover: 95 km; Leipzig: 162 km; Berlin: 202 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	390 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südwestlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen	Glaserei, Maschinenbau, Spielwarenverteilzentrum, Fahrzeug- u. Anlagenbau, Produktentwicklung, Tischlerei
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Tel.)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07

	<p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008