

Wanzleben



Allgemeines / Standort

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Bezeichnung | Südost I. und III. BA |
| Gemeindeschlüssel | 15 35 50 53 |
| Lage im Gemeindegebiet | Randlage; außerhalb |

Eigentumsverhältnisse

| | |
|----------------------|--|
| Status | geklärt |
| Name des Eigentümers | Stadt Wanzleben Am Markt 39164 Wanzleben |

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Verfügbarkeit | sofort |
| Vornutzung | landwirtschaftliche Nutzfläche |
| Flächennutzungsplan | genehmigt, bekanntgegeben |
| Bebauungsplan | genehmigt, bekanntgegeben |

Altlasten, Schutzgebiete

| | |
|---|------|
| Altlasten vorhanden | nein |
| Bemerkungen zu Altlasten | nein |
| Schutzgebiete in der Nähe | nein |
| Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes | nein |
| weitere nutzungseinschränkende Faktoren | nein |

Flächenangaben, Bebauung

| Gesamtfläche (m ²) | netto | noch verfügbar |
|---------------------------------|--|----------------|
| | BA I | 55.400 |
| BA II | 50.000 | 47.000 |
| BA III | 399.000 | 334.000 |
| Flächenart | GE, GI | |
| freie Flächen mit Größenangaben | 50.280 m², GI, III. BA | |
| Bodenbelastbarkeit | keine Einschränkungen | |

| | |
|---|---|
| Grundwasserstand | unbekannt |
| Bebauung | unterschiedlich in den Baufeldern |
| Preise | |
| erschlossene Fläche | 8,50 € |
| unerschlossene Fläche | - |
| Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden) | |
| Wasseranschluss | vorhanden |
| Abwasseranschluss | vorhanden |
| Gasanschluss | vorhanden |
| Elektroanschluss | vorhanden |
| Fernwärmeanschluss | |
| Telefonanschluss | vorhanden |
| Müllentsorgung | vorhanden |
| Entsorgung Sondermüll | auf Antrag |
| Verkehr und Infrastruktur | |
| Anschluss Autobahn | BAB 14 = 7km |
| Anschluss Bundesstraße | B 246a = direkt; B 81 = 9 km |
| Anschluss Landstraße | |
| Gleisanschluss | möglich |
| Anschluss Wasserstraße | Magdeburger Hafen = 12 km |
| nächster Flughafen | Linienflughafen Hannover = 153 km; Leipzig = 111 km; Regionalflughafen Magdeburg 5 km; Cochstedt = 21 km |
| Anschluss öffentlicher Personennahverkehr | vorhanden (Bahn = 0,5 km; Bus = direkt) |
| Entfernung zum nächsten Wohngebiet | 500 m |
| Entfernung zu ausgewählten Städten | Magdeburg = 10 km; Braunschweig = 79 km; Hannover = 134 km; Leipzig = 126 km; Berlin 147 km |
| Steuerhebesätze | |
| Gewerbsteuerhebesatz | 330 % |
| Grundsteuer A | 330 % |
| Grundsteuer B | 330 % |
| Kartographische Darstellung | |
| Lage im Land Sachsen-Anhalt | westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen |
| Lage im Landkreis | südlich der Kreisstadt Haldensleben |
| Sonstiges | |
| bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen | Betonfirma |
| geplante Branchen | produzierendes Gewerbe, Industrie |
| Kontakt | |
| Ansprechpartner (Name; Tel.) | Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p> |
| Internet | www.boerdekreis.de |
| E-Mail | wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de |
| letzte Aktualisierung | November 2008 |