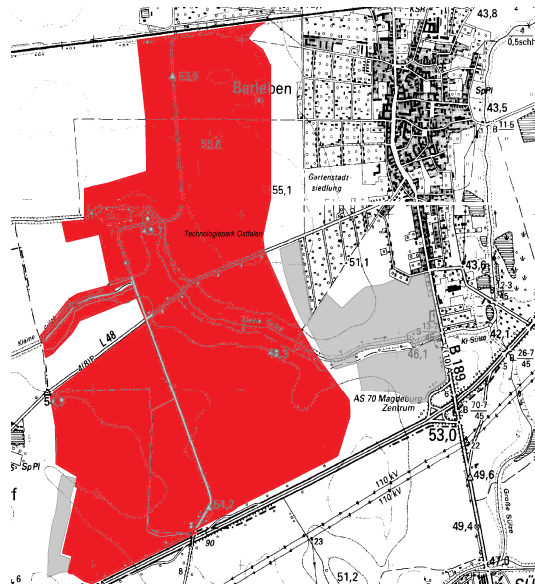


Barleben Gewerbegebiet „Technologiapark Ostfalen“



Allgemeines / Standort

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bezeichnung | GE „TPO“ Barleben (1. B-Plan) |
| Gemeindeschlüssel | 15083040 |
| Lage im Gemeindegebiet | Randlage |

Eigentumsverhältnisse

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Status | geklärt |
| Name des Eigentümers | Zweckverband Technologiapark Ostfalen |

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Verfügbarkeit | sofort |
| Vornutzung | landwirtschaftlich |
| Flächennutzungsplan | genehmigt, bekannt gegeben |
| Bebauungsplan | genehmigt, bekannt gegeben |
| GA- Förderung | ja |

Altlasten, Schutzgebiete

| | |
|---|------|
| Altlasten vorhanden | nein |
| Bemerkungen zu Altlasten | nein |
| Schutzgebiete in der Nähe | nein |
| Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes | nein |
| weitere nutzungseinschränkende Faktoren | nein |

Flächenangaben, Bebauung

| | |
|---------------------------------|---|
| Gesamtfläche netto | 1.850.000m ² |
| noch verfügbare Fläche | 840.000m ² (55% Auslastung) |
| Art der baulichen Nutzung | GE,GI,SO,MK (Forschung und Entwicklung) |
| freie Flächen mit Größenangaben | Zuschnitt nach Bedarf |
| Bodenbelastbarkeit | keine Einschränkungen |
| Grundwasserstand | nicht bekannt |
| Bebauung | unterschiedlich in den Baufeldern |

Preise

| | |
|---|---|
| erschlossene Fläche | VB! |
| unerschlossene Fläche | - |
| Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden) | |
| Wasseranschluss | vorhanden |
| Abwasseranschluss | vorhanden |
| Gasanschluss | vorhanden |
| Elektroanschluss | vorhanden |
| Fernwärmeanschluss | |
| Telefonanschluss | auf Antrag |
| Müllentsorgung | vorhanden |
| Entsorgung Sondermüll | auf Antrag |
| Verkehr und Infrastruktur | |
| Anschluss Autobahn | A2 direkter Anschluss (Richtung Hannover- Berlin), A14- ca.5km (Richtung Magdeburg- Dresden) |
| Anschluss Bundesstraße | B189 direkter Anschluss, B71 |
| Anschluss Landstraße | |
| Gleisanschluss | Bahnstrecke Magdeburg- Haldensleben- Wolfsburg |
| Anschluss Wasserstraße | ca.10km Wasserkreuz Magdeburger Hafen mit den Wasserwegen Elbe und Mittellandkanal |
| nächster Flughafen | Leipzig ca. 130km (international) Hannover ca. 150km (international) |
| Anschluss öffentlicher Personennahverkehr | Buslinien sind vorhanden |
| Entfernung zum nächsten Wohngebiet | - |
| Entfernung zu ausgewählten Städten | Landeshauptstadt Magdeburg ca. 2km, Kreisstadt Haldensleben ca. 25km |
| Steuerhebesätze | |
| Gewerbsteuer | 290 % |
| Grundsteuer A | 300 % |
| Grundsteuer B | 300 % |
| Kartographische Darstellung | |
| Lage im Land Sachsen-Anhalt | nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg |
| Lage im Landkreis | südöstlich der Kreisstadt Haldensleben |
| Sonstiges | |
| bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen | Technologieorientierte Unternehmen, Pharmazeutische Unternehmen, Elektro- und Steuerungstechnik, Kommunikationstechnik u.a. m (derzeit sind 120 Unternehmen ansässig) |
| geplante Branchen | produzierendes Gewerbe/ Dienstleistung |
| Kontakt | |
| Ansprechpartner | Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Reinhard Hevekerl |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p> |
| Internet | www.boerdekreis.de |
| E-Mail | wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de |
| letzte Aktualisierung | November 2008 |